

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель главного инженера  
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

В.Н. Шапировский

2025 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

С.А. Авдалян

2025 г.

ПЛАН

работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 годов  
объектов теплоснабжения ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

| №  | наименование объекта                                                      | план  | ед.изм. |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|    | <b>Биробиджанский муниципальный район</b>                                 |       |         |
| 1  | Подготовка (готовность) отопительных котельных к ОЗП                      | 12    | шт      |
| 2  | Ремонт, промывка и опрессовка котлов                                      | 30    | шт      |
| 3  | Ревизия (текущий ремонт) вспомогательного оборудования котельных          | 78    | шт      |
| 4  | Промывка и опрессовка тепловых сетей                                      | 13,3  | км      |
| 5  | Проведение шурфовок                                                       | 15    | шт      |
| 6  | Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей                           | 0     | км      |
| 7  | Замена участков тепловой сети (2-х трубы.)                                | 0,517 | км      |
| 8  | Замена котла                                                              | 0     | шт      |
| 9  | Ревизия (текущий ремонт) запорной арматуры                                | 38    | шт      |
| 10 | Ремонт зданий котельных (стены, отмостки, фундамент, замена окон, дверей) | 0     | шт      |
| 11 | Ремонт кровель                                                            | 0     | шт      |
| 12 | Текущий ремонт котельной (побелка, покраска)                              | 9     | шт      |
| 13 | Текущий ремонт тепловых колодцев                                          | 1     | шт      |
| 14 | Замена дымовых труб                                                       | 0     | шт      |
| 15 | Ремонт, промывка, опрессовка ЦТП                                          | 0     | шт      |
| 16 | Обслуживание и ремонт БМК                                                 | 3     | шт      |
| 17 | Обслуживание и ремонт электросистемы котельных                            | 12    | шт      |
| 18 | Выполнение предписаний, решений суда                                      | 0     | ед      |
|    |                                                                           |       |         |
|    |                                                                           |       |         |
|    | <b>Птичинское СП</b>                                                      |       |         |
| 1  | Подготовка (готовность) отопительных котельных к ОЗП                      | 3     | шт      |
| 2  | Ремонт, промывка и опрессовка котлов                                      | 8     | шт      |
| 3  | Ревизия (текущий ремонт) вспомогательного оборудования котельных          | 24    | шт      |
| 4  | Промывка и опрессовка тепловых сетей                                      | 3,509 | км      |
| 5  | Проведение шурфовок                                                       | 4     | шт      |
| 6  | Текущий ремонт тепловых колодцев                                          | 0     | шт      |
| 7  | Ревизия (текущий ремонт) запорной арматуры                                | 12    | шт      |
| 8  | Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей                           | 0,000 | км      |
| 9  | Замена участков тепловой сети                                             | 0,011 | км      |
|    |                                                                           |       |         |
|    | <b>Валдгеймское СП</b>                                                    |       |         |
| 1  | Подготовка (готовность) отопительных котельных к ОЗП                      | 3     | шт      |
| 2  | Ремонт, промывка и опрессовка котлов                                      | 9     | шт      |
| 3  | Ревизия (текущий ремонт) вспомогательного оборудования котельных          | 26    | шт      |

|   |                                                                  |       |    |
|---|------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 4 | Промывка и опрессовка тепловых сетей                             | 4,121 | км |
| 5 | Проведение шурфовок                                              | 4     | шт |
| 6 | Текущий ремонт тепловых колодцев                                 | 0     | шт |
| 7 | Ревизия (текущий ремонт) запорной арматуры                       | 8     | шт |
| 8 | Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей                  | 0,000 | км |
| 9 | Замена участков тепловой сети                                    | 0,000 | км |
|   |                                                                  |       |    |
|   | <b>Найфельдское СП</b>                                           |       |    |
| 1 | Подготовка (готовность) отопительных котельных к ОЗП             | 1     |    |
| 2 | Ремонт, промывка и опрессовка котлов                             | 3     | шт |
| 3 | Ревизия (текущий ремонт) вспомогательного оборудования котельных | 4     | шт |
| 4 | Промывка и опрессовка тепловых сетей                             | 1,711 | км |
| 5 | Проведение шурфовок                                              | 2     | шт |
| 6 | Текущий ремонт тепловых колодцев                                 | 1     | шт |
| 7 | Ревизия (текущий ремонт) запорной арматуры                       | 4     | шт |
| 8 | Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей                  | 0,000 | км |
| 9 | Замена участков тепловой сети                                    | 0,100 | км |
|   |                                                                  |       |    |
|   |                                                                  |       |    |
|   | <b>Дубовское СП</b>                                              |       |    |
| 1 | Подготовка (готовность) отопительных котельных к ОЗП             | 1     | шт |
| 2 | Ремонт, промывка и опрессовка котлов                             | 2     | шт |
| 3 | Ревизия (текущий ремонт) вспомогательного оборудования котельных | 4     | шт |
| 4 | Промывка и опрессовка тепловых сетей                             | 1,736 | км |
| 5 | Проведение шурфовок                                              | 2     | шт |
| 6 | Текущий ремонт тепловых колодцев                                 | 0     | шт |
| 7 | Ревизия (текущий ремонт) запорной арматуры                       | 4     | шт |
| 8 | Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей                  | 0,000 | км |
| 9 | Замена участков тепловой сети                                    | 0,000 | км |
|   |                                                                  |       |    |
|   |                                                                  |       |    |
|   | <b>Надеждинское СП</b>                                           |       |    |
| 1 | Подготовка (готовность) отопительных котельных к ОЗП             | 1     | шт |
| 2 | Ремонт, промывка и опрессовка котлов                             | 2     | шт |
| 3 | Ревизия (текущий ремонт) вспомогательного оборудования котельных | 7     | шт |
| 4 | Промывка и опрессовка тепловых сетей                             | 0,413 | км |
| 5 | Проведение шурфовок                                              | 1     | шт |
| 6 | Текущий ремонт тепловых колодцев                                 | 0     | шт |
| 7 | Ревизия (текущий ремонт) запорной арматуры                       | 2     | шт |
| 8 | Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей                  | 0,000 | км |
| 9 | Замена участков тепловой сети                                    | 0,300 | км |
|   |                                                                  |       |    |
|   |                                                                  |       |    |
|   | <b>Бирофельдское СП</b>                                          |       |    |
| 1 | Подготовка (готовность) отопительных котельных к ОЗП             | 3     | шт |
| 2 | Ремонт, промывка и опрессовка котлов                             | 6     | шт |
| 3 | Ревизия (текущий ремонт) вспомогательного оборудования котельных | 13    | шт |
| 4 | Промывка и опрессовка тепловых сетей                             | 1,832 | км |
| 5 | Проведение шурфовок                                              | 2     | шт |
| 6 | Текущий ремонт тепловых колодцев                                 | 0     | шт |
| 7 | Ревизия (текущий ремонт) запорной арматуры                       | 8     | шт |
| 8 | Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей                  | 0,000 | км |
| 9 | Замена участков тепловой сети                                    | 0,106 | км |